

11 ינואר 2022  
ט' שבט תשפ"ב

**סיכום דיון ועדת פטור משרדית**

מספר סיכום דיון	: 139	תאריך	: 11/01/2022
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 10.1.2022	
		1. מרחב ירושלים - בקשה לאישור התקשרות עם "אייל צבי אחזקות" למתן שירותי חנייה לעובדי המרחב	
		2. אגף מיפוי ומדידות -	
		א. מכרז 504/2016 לשירותי פיתוח ובקרה מערכת תומ"ר - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם מנהל צוות תומ"ר אייל גבעון	
		ב. מכרז 504/2016 לשירותי פיתוח ובקרה מערכת תומ"ר - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם בקר פרויקט תומ"ר רווית טליאז	
		ג. מכרז 504/2016 לשירותי פיתוח ובקרה מערכת תומ"ר - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם בקר איכות תומ"ר אמיר לנטין	
		3. אגף מיפוי ומדידות -	
		א. בקשה להארכת התקשרות עם היועץ שמואל בר ישראל ליעוץ בנושא הכנת ורישום תצ"רים	
		ב. בקשה לאישור הארכת התקשרות עם היועץ יעקב אלבגלי ליעוץ בנושא מיפוי ומדידות	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

גב' מלי וגנר, סמנכ"ל הון אנושי ומינהל - מ"מ יו"ר  
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה  
מר איתן פלבני, סגן חשב הרשות - חבר  
מר דוד ניימן, ראש תחום חוזים והתחייבויות, נציג אגף הכספים  
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הוועדה  
כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

**משתתפים:**

**1. מרחב ירושלים – בקשה לאישור התקשרות עם "אייל צבי אחזקות" למתן שירותי חנייה לעובדי המרחב**

**רקע**

מובאת בפני הוועדה בקשת מרחב עסקי ירושלים לאישור התקשרות עם חברת "אייל צבי בע"מ" למתן שירותי חנייה לעובדי מרחב ירושלים כספק יחיד.

חברת "אייל צבי בע"מ" מפעילה את החניון המצוי מתחת לבניין שבו ממוקמים משרדי המרחב. חניון זה משמש את עובדי המרחב וכן שני משרדי ממשלה נוספים.

בהתאם לחוות הדעת של גב' אביבה שניאור, ראש תחום משאבי אנוש במרחב עסקי ירושלים, מדובר בספק יחיד שכן במבנו המשרדים קיים חניון תת קרקעי יחיד אשר מופעל ע"י חברת "אייל צבי בע"מ", אשר מתאים בגודלו ומיקומו לצורכי עובדי הרשות ומאפשר נגישות לעובדי המרחב. חניון זה משרת גם משרדי ממשלה נוספים הנמצאים בבניין.

פורסמה במערכת נעמ"ה הכוונה להתקשרות עם הספק כספק יחיד לתקופה של שנתיים. בתום תקופת הפרסום כנדרש לא התקבלו השגות בנדון ( מספר נעמ"ה – 4000541531 ).

ועדת מכרזים משרדית מיום 30.11.2021 ( סכ"ד 1110 ) אישרה התקשרות עם חברת "אייל צבי בע"מ", ח.פ. 511929663, למתן שירותי חנייה לעובדי מרחב ירושלים כספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"ם, מיום 1.1.2022 ועד 31.12.2022 בהיקף שך 540,000 ₪ לשנה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

ועדת מכרזים אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם החברה, בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה, להתקשרות עם חברת

**החלטת הוועדה**

בהתאם למפורט לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "אייל צבי בע"מ", ח.פ. 511929663, למתן שירותי חנייה לעובדי מרחב ירושלים כספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"ם, מיום 1.1.2022 ועד 31.12.2022 בהיקף שך 540,000 ₪ לשנה. יש לדרוש מהספק להירשם לפורטל הספקים ולבדוק כיצד הוא פועל משרדי הממשלה האחרים בנושא.

ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתח"ם.

**שווי ההתקשרות**: 540,000 ₪ לפני מע"מ כחוק.

**תקופת ההתקשרות**: 1.1.2022 – 31.12.2022.

**תקנה תקציבית**: 98200120.

איתן פלבני  
סגן חשב  
רשות מקרקעי ישראל  
1.2.22  
מר איתן פלבני, חבר  
סגן חשב רמ"י

עו"ד מניה לייקין, חברה  
היועצת המשפטית לרשות

גב' מלי וגנר, מ"מ יו"ר  
סמנכ"ל הון אנושי ומינהל

**פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום 10.1.2022.**